

Atelier 3A s'engage de part et d'autre de la frontière

Vendredi dernier, les invités - connaissances, familles, partenaires et clients - se sont pressés en nombre à Perly/GE pour inaugurer les nouveaux locaux d'Atelier 3A, des espaces de travail lumineux s'ouvrant sur une vaste terrasse. La soirée de crémaillère, chaleureuse et dynamique, fut à l'image de ce bureau d'architecture franco-suisse spécialisé dans le secteur de l'habitation. Ici, tout se décline par trois. Les domaines d'activités sont l'architecture, la direction de travaux et l'assistance à maîtrise d'ouvrage. Les associés et amis de longue date, Amélie Tissot, Julien Arnoux et Cédric Zurn, ont réuni leurs compétences pour proposer un savoir-faire et un accompagnement de qualité.

Désormais implanté à Perly-Certoux, le jeune atelier d'architecture est actif sur les cantons de Genève et Vaud, ainsi qu'en France, principalement côté Haute-Savoie. L'équipe de spécialistes offre un accompagnement complet, du premier coup de crayon jusqu'à la remise des clefs. Fortement impliqués dans leurs projets, les associés d'Atelier 3A prennent le temps nécessaire à concevoir une opération unique, qui corresponde aux besoins du client et s'intègre dans le cadre environnant.

Rigueur et créativité

Les collaborateurs d'Atelier 3A étudient chaque détail, afin de générer des lignes pures et une image d'ensemble cohérente. Ils travaillent avec des partenaires

de confiance et recourent à des ressources et matériaux locaux, respectueux de l'environnement. En examinant les planches de projet exposées, on ressent la touche humaniste, ainsi que l'architecture engagée et responsable des concepteurs, en quête permanente de sens et d'harmonie. Parmi les réalisations d'Atelier 3A, des maisons individuelles et contiguës, ainsi que de petits immeubles résidentiels, des rénovations, des transformations et extensions. Les invités se sont attardés devant les visuels présentant, entre autres, des villas mitoyennes à Plan-les-Ouates ou une maison de maître rénovée à Vandoeuvres dans le canton de Genève. En France voisine, on trouve une jolie ferme traditionnelle réhabilitée et un futur petit bâtiment, qui accueillera une boulangerie et deux logements.

Ce service global - intégrant toutes les pres-



Cédric Zurn, Amélie Tissot et Julien Arnoux.

tations et étapes du projet - est possible grâce aux compétences complémentaires des associés d'Atelier 3A. Amélie Tissot (architecte EPFL) prend en charge l'étude de faisabilité du projet et l'élaboration des plans, ainsi que les démarches liées au permis de construire; Julien Arnoux (architecte HMO-NP) intervient lors de la phase de chantier, la direction des travaux, les appels d'offres et soumissions; Cédric Zurn (Master de l'Institut d'Etudes Immobilières à Genève) est représentant du maître d'ouvrage pour la gestion et le pilotage d'opérations immobilières; il dirige également la société Cèdre Immobilier, installée dans les mêmes locaux à Perly-Certoux. Avant de quitter les lieux, la devise de l'enseigne attire notre attention: «Sans construire, l'architecture n'est rien», une citation que l'on doit au célèbre architecte suisse Peter Zumthor. Dans sa lignée, Atelier 3A compte promouvoir un art de bâtir sincère et modeste, où les images et les atmosphères sont des sources d'inspiration.

VÉRONIQUE STEIN

Atelier 3A Sàrl
296, Route de Saint-Julien - 1258 Perly
info@atelier3a.ch / www.atelier3a.ch

GROS PLAN

«Coteau habité» sur les hauteurs de Cranves-Sales (Haute-Savoie, France), aux portes de Genève

En vente actuellement, dans un quartier calme et verdoyant, proche de toutes les commodités: quatre maisons individuelles et deux maisons mitoyennes, chacune dotée d'un jardin privatif (parcelles allant de 635 m² à 924 m²). Le programme comprend en outre un petit immeuble de trois logements sociaux, ainsi qu'un parc de jeux collectif. Situé sur le flanc des Voirons, l'ensemble s'implante naturellement dans le terrain, épousant la pente afin de minimiser l'impact visuel, d'optimiser les perspectives sur le paysage et de privilégier l'ensoleillement.

Le bureau Atelier 3A a dessiné et réalisera le projet, assurant ainsi le suivi et la qualité architecturale.

Pour de plus amples informations, contactez l'agence sans plus attendre!
Tél.: +41 (0)79 676 34 47 E-mail: s.menoni@cedre-immobilier.ch

