

Zone industrielle de Plan-les-Ouates/GE

Le bâtiment 36, concept créatif de *coworking*

Au cœur du pôle économique de Plan-les-Ouates, le bâtiment du 36, chemin du Champ-des-Filles, poursuit son développement. Après *HiFlow*, qui propose depuis 2020 des bureaux privés à de jeunes entreprises innovantes dans un écosystème créatif et dynamique, la Factory lance en totale synergie ses ateliers partagés dédiés aux artisans.



THOMAS CERATO

Atmosphère tonique à la Factory 36.

En quelques années, ils sont devenus un phénomène de mode mondialisé. Les espaces de travail partagés ont pris d'assaut les grands centres urbains. Genève n'échappe pas à cette tendance. Flexibles, agiles, généralement axés sur l'offre servicielle et le «wellworking» dans des environnements inspirants, ils alignent leurs modèles à succès. Certains, cependant, se distinguent par leur approche innovante, à l'exemple du Bâtiment 36, qui propulse une nouvelle façon d'appréhender le travail en équipe à travers des programmes de découverte artistiques et culturelles, stimulateurs de créativité et d'innovation. Expositions, *workshops*, espaces d'expéri-

mentation et de *brainstorming* autour des thèmes de l'environnement durable révolutionnent les espaces de travail en générant une communauté effervescente.

Concevoir des espaces réinventés à l'écho d'un monde économique en constante mutation, tel est le défi relevé par Séverine Redon, administratrice des 10 000 m² du bâtiment 36 pour le compte de la société Loc'Invest. «Il y a quelques années, le départ de la Manufacture Piaget, dont les bureaux occupaient un plateau de 3000 m², a donné une impulsion au projet», indique-t-elle. Moins de deux ans après l'achèvement des travaux de réaménagement en avril 2020, *HiFlow* héberge en ce lieu des postes de

travail nomades et vingt-cinq entreprises résidentes, PME, *start-ups*, *sale-ups*, toutes retenues car engagées dans un processus d'innovation et de durabilité. Actives dans les domaines de la *cleantech*, de la *medtech* ou des technologies de l'information, plusieurs d'entre elles sont passées par la Fongit, l'incubateur cantonal qui soutient le démarrage d'entreprises technologiques innovantes.

Des ateliers sur 1200 mètres carrés

Le premier étage de ce bâtiment industriel de quatre niveaux propose depuis mai la Factory 36: 1200 m² d'espaces dévolus à

JM



des ateliers de production semi-aménagés de 32 m² à 128 m² et à des boxes de stockage. Une alternative pour les artisans et les entrepreneurs à la recherche d'un environnement stimulant et fonctionnel. Outre un monte-charge, les résidents bénéficient d'un espace commun et des services proposés par *HiFlow*: café, salle récréative, salle de bien-être, *workshops* et les 400 m² alloués à l'événementiel et aux conférences. Au dernier étage du bâtiment, *Activ Fitness* accueille les plus sportifs. Le rez est occupé par *Magic Tomato*, qui figure parmi les *start-ups* suisses les plus innovantes dans la distribution alimentaire (livraison écologique de produits frais locaux). Un parking à vélos est à disposition et des places de parking pour voitures intérieures et extérieures sont disponibles à la location. ■

VIVIANE SCARAMIGLIA

www.factory36.ch - hello@factory36.ch

Quand l'esprit *coworking* rencontre l'espace créatif.

LEOSKA
design



Av. de la Praille 45 - 1227 Carouge - Tél. +41 (0)22 300 58 78
leoska@leoska.ch - www.leoska.ch

Salles de bains - Carrelage - Hammam - Sauna



Johanna Cavène
johanna.cavene@mobi.ch
T 022 819 06 13



Marco Pereira
marco.pereira@mobi.ch
T 022 818 79 83

**Un choix judicieux : votre hypothèque
auprès de la Mobilière**

Agence générale de Genève
Denis Hostettler

Route du Grand-Lancy 6a
1227 Les Acacias
T 022 819 05 55
geneve@mobilier.ch
mobilier.ch

