



Nouveau projet de ris + partenaires architectes

Le Yotel Geneva Lake révolutionne les codes de l'hôtellerie traditionnelle

C'est à proximité immédiate de la jonction autoroutière et à seulement quinze minutes en voiture de l'aéroport international de Genève et du centre-ville que s'ouvrira prochainement le Yotel Geneva Lake de Founex/VD. Avec cette réalisation, la chaîne hôtelière internationale Yotel fait son entrée en Suisse. Dès janvier 2023, les visiteurs pourront séjourner dans l'une des 237 chambres dotées d'éléments technologiques dernier cri, tout en profitant du fitness et du restaurant, ainsi que des espaces de travail et de réunion. C'est au bureau d'architectes genevois ris + partenaires que l'on doit cette construction au design contemporain.

D'une surface totale 8868 m², l'ensemble est conçu de manière à présenter de nombreuses synergies. Il comprend l'établissement hôtelier

proprement dit; situé à l'arrière et formé de deux corps latéraux, cet édifice s'élève sur quatre niveaux. Un lobby est aménagé au rez, alors que le fitness de 1000 m²

- pourvu de puits de lumière - occupe le sous-sol. A l'avant se trouve le bâtiment de services, ouvert aux clients de l'hôtel et aux habitants de la région. Repris par



HOUART STUDIO 3D

Le nouveau complexe hôtelier mettra à disposition des visiteurs 237 chambres, ainsi que des prestations annexes (fitness, restaurant, espaces de travail et de réunion).

la société Caviar House Airport Premium Suisse, il permettra une diversité d'activités: un restaurant (400 m²) et une banque (200 m²) au rez-de-chaussée, une surface de *coworking* (550 m²) à l'étage et enfin, au niveau -1, une salle événementielle (300 m²) baignée de lumière grâce à la cour anglaise adjacente. «Nous avons conçu ces espaces modulables afin de laisser aux futurs usagers la possibilité de les cloisonner comme ils l'entendent», indique Raoul Frauenfelder, architecte chez ris + partenaires. Bénéficiant d'une vue dégagée sur les Alpes et le lac, le rooftop pourra accueillir des événements. Enfin, 150 places de parking sont prévues dans les deux niveaux de sous-sol, complétées d'une quinzaine d'emplacements en surface.

Un hôtel 2.0

Si la forme du complexe a été définie lors du projet initial (élaboré il y a une quinzaine d'années par Dominique Grenier), les architectes du cabinet ris + partenaires ont mis à jour et exécuté les plans. Ils ont dû, en particulier, faire face à la problématique des vis-à-vis formés par les deux ailes de l'hôtel.

La disposition prévoit d'un côté les couloirs, de l'autre les chambres. «Afin de créer un filtre visuel, nous avons mis en place une maille métallique en façade, réalisée selon le principe du moucharabieh (cloison ajourée). Dans le patio, les plantes grimpantes filtreront aussi les regards», souligne Antoine Ris, fondateur et directeur de ris + partenaires.

«L'hôtel - qui appartient à Conamo SA - est géré par le groupe hôtelier Yotel; pour chacun des sites, celui-ci émet des recommandations, tout en laissant une certaine marge de manœuvre aux architectes», poursuit Raoul Frauenfelder. En découle à Founex un complexe contemporain, dont la façade en aluminium éloxé crée un jeu subtil d'ombre et de lumière, fluctuant au fil des heures. A chaque étage, des loggias sont aménagées. Contrairement aux chambres hôtelières classiques, la salle de bains se trouve côté fenêtre, laissant passer, à travers des parois translucides, la lumière naturelle au sein de l'espace de vie. Chaque chambre est équipée d'un *SmartBed* réglable, d'un éclairage d'ambiance sensoriel et de téléviseurs intelligents avec connexions de *streaming*. Le *check-in/out*

est disponible via des bornes en libre-service ou grâce à une application. Les clients n'ont qu'à se connecter pour choisir la durée de leur séjour, d'un jour à plusieurs mois. A noter aussi que, malgré la proximité de la bretelle autoroutière, les visiteurs ne seront pas incommodés par les nuisances sonores, puisque le bâtiment répond aux standards acoustiques les plus stricts.

Le restaurant, avec sa terrasse attenante, sera la première destination gastronomique de Suisse inspirée du concept danois de *hygge* (art de vivre valorisant ce qui procure bien-être et réconfort). Du petit déjeuner au repas du soir, les clients profiteront de l'atmosphère *cosy* en savourant des plats nordiques. Aucun doute: le Yotel Geneva Lake deviendra bientôt l'adresse idéale pour séjourner, travailler, se relaxer et/ou se rencontrer. Si le tourisme d'affaires et de loisirs y trouvera son compte, les indépendants et entrepreneurs romands ne manqueront pas de saisir cette nouvelle offre d'accueil, stratégiquement située entre Genève et Lausanne. Car il n'existe rien de comparable sur la Côte... ■

VÉRONIQUE STEIN