

Conseil à 360°

Le Groupe Plus valorise votre hypothèque

Associé du Groupe Plus SA, basé à Lausanne et actif dans toute la Suisse romande, Livio Campagna nous confie quelques nouveautés de Plus Financement Immobilier, société du groupe active dans le secteur hypothécaire.



thécaires, comptables et fiscalistes, nous sommes en mesure de conseiller efficacement nos clients sur tous les aspects de leur vie financière, tant au niveau fiscal, avec les compétences de Plus Fiduciaire, (déclaration d'impôt, audit, conseils fiscaux divers, successions, transmission d'entreprise, etc.) que dans toutes les questions liées à leurs



Livio Campagna.

L'hypothèque n'est pas seulement un engagement, c'est aussi un moyen de financement dynamique.

- L'un des axes privilégiés par les développements en cours est le renouvellement d'hypothèques. De quoi s'agit-il?

- L'hypothèque n'est pas seulement un engagement, c'est aussi un moyen de financement dynamique. Plus Financement Immobilier a mis en place des capsules de quinze minutes en visioconférence, qui permettent de cibler les nouveaux besoins des clients, par exemple l'augmentation de l'hypothèque pour travaux, pour l'acquisition d'un nouveau bien de rendement ou d'une résidence secondaire, ou encore pour une éventuelle donation aux enfants.

- Vous renforcez aussi vos prestations envers les promoteurs-constructeurs.

- Nous sommes actifs depuis trois ans dans le domaine du financement des professionnels de l'immobilier, notamment dans

le domaine de la promotion immobilière. Nous avons renforcé l'année dernière ce service en créant un pôle de compétence afin de soutenir au mieux nos partenaires dans le cadre de la recherche de crédit de promotion. *In fine* ce renforcement permettra d'accompagner encore mieux les futurs acquéreurs de lots. Ce partenariat a pour but d'accélérer et de faciliter le financement de projets, leur lancement et la vente rapide des lots.

- On pourrait en quelque sorte dire que rien de ce qui touche à la finance n'est étranger au Groupe Plus!

- En effet, grâce aux multiples talents des spécialistes du Groupe Plus, qui rassemble sur le même toit l'ensemble des compétences qui touchent aux finances: professionnels de l'assurance, courtiers hypo-

assurances privées ou professionnelles avec notre département Plus Corporate. Ces forces nous permettent donc de répondre à tous les questions qu'un client se pose lors d'un projet immobilier, ou simplement pour optimiser sa planification financière. ■

PROPOS RECUEILLIS PAR FRANÇOIS BERSET

Plus Lausanne (siège), avenue du Théâtre 1, 1005 Lausanne
& Galeries Benjamin-Constant 1, 1003 Lausanne.
Plus Genève, avenue de Champel 29, 1206 Genève.
Plus Neuchâtel, place Coquillon 2, 2000 Neuchâtel.
Plus Fribourg, route du Jura 41A, 1700 Fribourg.
Tél. 021 552 03 10.
E-Mail: info@plus-group.ch.