

## ■ NEW YORK

Comme chaque année au printemps, le p.-d. g. de BlackRock Larry Fink adresse à ses actionnaires une lettre circonstanciée, qui donne sa vision du monde et des marchés. Rappelons que BlackRock est le premier investisseur du monde, avec 10 000 milliards de dollars d'actifs sous gestion. Cette année, Larry Fink estime que la guerre russo-ukrainienne annonce la fin de la mondialisation telle que nous la connaissons depuis la chute du mur de Berlin. Selon lui, le conflit va accélérer le mouvement inéluctable de relocalisation engagé (au moins dans les esprits) dès le déclenchement de la crise de la Covid-19. Une tendance qui peut sembler positive pour le secteur immobilier. La guerre en Ukraine va aussi, selon le gourou améri-



Larry Fink.

caïn de la finance, bouleverser l'agenda climatique. La progression du «zéro carbone» sera freinée par la recherche d'énergie. Mais, à plus long terme, la situation devrait accélérer le passage vers des sources d'énergies plus vertes. Larry Fink plaide pour une politique des petits pas en la matière. La lettre (en anglais): [www.blackrock.com/corporate/investor-relations/larry-fink-chairmans-letter](http://www.blackrock.com/corporate/investor-relations/larry-fink-chairmans-letter)



L'hôtel 4 étoiles Palladium Don Carlos à Ibiza.

## ■ GENÈVE

Stoneweg Hospitality, joint-venture immobilière hôtelière entre Stoneweg Hospitality et Bain Capital Credit, a acquis l'hôtel 4 étoiles Palladium Don Carlos dans la ville côtière de Santa Eulalia del Río à Ibiza, annonce Stoneweg, société internationale de conseil et d'investissement immobilier dont le siège est à Genève. L'hôtel, situé en front de mer, dispose de 168 chambres, dont 32 suites.

Il s'agit de la troisième acquisition de la joint-venture en 2022, après l'achat de l'hôtel Los Monteros SPA & Golf Resort à Marbella et de l'hôtel Mimic à Barcelone. L'année dernière, la joint-venture a acquis le complexe hôtelier Andalucía Plaza au cœur de Puerto Banús, à Marbella, qui fait actuellement l'objet d'une transformation complète pour transformer le site en un *Hard Rock Hotel* de 384 chambres, dont 50 suites. Le *Hard Rock Hotel* Marbella devrait accueillir ses premiers clients en juin de cette année.

## ■ PARIS

Selon la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM) française, le marché du logement s'est montré à nouveau particulièrement dynamique en 2021, avec un volume de transactions record estimé à 1 200 000 ventes sur l'ensemble de l'année, contre 1 067 000 ventes en 2019 et «seulement» 1 024 000 en 2020, année marquée par la crise pandémique. Cette augmentation continue et ce niveau élevé sont en grande partie dus aux villes

moyennes, aux périphéries des grandes villes, ainsi qu'aux zones rurales, où le nombre de transactions augmente. De même, les prix s'affichent en forte hausse (+7,2%) sur l'année 2021, toujours soutenus par le niveau très bas des taux d'intérêt et une épargne globalement plus importante qu'avant la crise. Fait intéressant qui répond aux nouvelles attentes des Français, c'est davantage sur les maisons que les prix ont augmenté (+8,1% en 2021 contre +6,6% en 2020 et +3,3% en 2019) que sur les appartements (+6,1% en 2021 contre +6,3% en 2020 et +4,7% en 2019).



La place Centrale.



La place de l'Europe.

## ■ LAUSANNE

Appelées à jouer un rôle majeur dans le contexte des espaces publics du centre-ville de Lausanne, les places de l'Europe et Centrale font l'objet de fortes attentes de la part de la population. La Municipalité estime qu'il faut réfléchir sur leurs

formes, leurs fonctions et leurs usages. Le concours d'idées lancé à cet effet par la Ville est ouvert aux urbanistes, architectes-paysagistes, architectes et experts en mobilité. Il portera sur les deux places, ainsi que leurs abords. Les participants devront élaborer une image directrice qui intègre au mieux les attentes de la collec-

tivité, des usagers du secteur, des acteurs privés et des propriétaires fonciers. Les enjeux à prendre en compte sont multiples: mobilité, usages, adaptation climatique ou encore dynamisme économique. Renseignements: [www.lausanne.ch](http://www.lausanne.ch) ■

FRANÇOIS BERSET



**AMOUDRUZ SA**  
VIDANGE & POMPAGE

DEPUIS 1948,  
AU SERVICE DU PRIVÉ ET  
DE LA COLLECTIVITÉ

7/7  
24/24

DEPANNAGE JOUR & NUIT  
COLONNE - TRAINASSE -

VOTRE DEPANNEUR  
TEL. 022 329 05 24

**DÉPANNAGE 24/24 7/7**  
DÉBOUCHAGE / CURAGE / VIDANGE / POMPAGE  
INSPECTION VIDÉO / POMPE DE RELEVAGE  
**022.329.05.24**  
[contact@amoudruz-sa.ch](mailto:contact@amoudruz-sa.ch)

## Cuisine de terroir et de saison

Au Kudéta, la créativité se mêle avec fraîcheur et tradition afin de vous apporter une expérience gastronomique unique...



FRANCK DÜRSIN

Notre tartare de bœuf.



9, rondau de Carouge  
1227 Carouge • Genève  
**Tél. 022 342 58 58**  
[info@lekudeta.ch](mailto:info@lekudeta.ch)  
[www.lekudeta.ch](http://www.lekudeta.ch)

**Depuis 2002 à Carouge**

**Nous vous accueillons:**

Du lundi au vendredi, de 12h à 15h • du mardi au samedi, de 19h - 24h