

Gerofinance | Régie du Rhône et BARNES Suisse

Une année 2021 exceptionnelle

En 2021, le plus important *hub* immobilier de Suisse romande (c'est ainsi que le groupe se présente désormais), composé des marques Gerofinance | Régie du Rhône, Barnes Suisse et de la nouvelle entité Barnes Commercial Realty (anciennement Partner Real Estate-Knight Frank), a réalisé une année record. Les volumes de vente, aussi bien dans le résidentiel que dans le commercial, ont atteint 1,6 milliard de francs.



ADOBE STOCK

Les volumes de vente, aussi bien dans le résidentiel que dans le commercial, ont atteint 1,6 milliard de francs.

Si les cantons de Genève et Vaud ont connu une forte augmentation des transactions, Fribourg, Neuchâtel et le Valais ont suivi la même tendance. Les activités de gérance immobilière de Gerofinance | Régie du Rhône ont également maintenu leur croissance. En 2021, le marché du courtage a atteint des sommets. Les marques Barnes Suisse

et Barnes Commercial Realty, présentes dans l'immobilier résidentiel et commercial, ont enregistré un volume de transactions de près de 1,6 milliard de francs. Cela représente plus de 715 ventes, soit près de trois par jours ouvrable, pour un chiffre d'affaires dans le résidentiel en croissance de 45%. Ce record est porté par l'excellente dynamique du marché. Une clientèle internatio-

nale a vu dans la Suisse un havre de paix en temps de Covid. Elle y a acquis des biens d'exception, notamment à la montagne ou en périphérie des agglomérations, pour s'y établir. C'est d'ailleurs en Valais que les plus importantes ventes de Barnes Suisse ont été réalisées. Un chalet a atteint le prix de 27 millions à Verbier. Un autre s'est négocié à plus de 20 millions dans une autre sta-

tion valaisanne. Dans le canton de Vaud, un bien est parti à 25 millions et une villa à 18 millions à Genève.

Les biens d'un à quatre millions en vedette

La demande endogène d'acheteurs vivant déjà en Suisse pour des villas et des appartements entre 1 et 4 millions CHF s'est aussi avérée remarquable. Ainsi, les promotions de biens neufs ont représenté 35% du volume total des ventes de Barnes Suisse. Le nombre croissant de promotions dans les cantons du Valais, de Neuchâtel et de Fribourg a atteint un montant total de 34 millions de francs. L'ouverture d'une agence à Neuchâtel, avant celle de Bulle cette année, ainsi que les développements commerciaux opérés dans ces cantons expliquent ces bons résultats.

Alors que l'immobilier commercial aurait pu souffrir, en raison du télétravail et des restrictions, celui-ci jouit de la pleine confiance des investisseurs. La nouvelle entité Barnes Commercial Realty peut également se targuer de très bons résultats. Elle affiche une croissance de près de 10%. Septante-et-un baux commerciaux ont été signés dans les cantons de Vaud et Genève, soit plus de 36 537m² de surfaces louées.

La gérance croît

La gérance immobilière présente elle aussi de bons résultats. Ainsi, Gerofinance I Régie du Rhône gère plus de 3500 immeubles, si l'on compte les PPE et les SIAL. L'état locatif total se monte à presque 980 millions de francs. La croissance annuelle se poursuit d'année en année, de manière stable. À ce jour, le groupe administre plus de 56 996

objets, auxquels s'ajoutent plus de 11240 lots de PPE.

«Cette année, malgré une très légère hausse des taux hypothécaires, le marché immobilier poursuivra sa hausse; certes de manière moins prononcée, mais elle continuera. L'inflation, qui restera modérée en Suisse, la rareté de biens et les liquidités en circulation sont autant de paramètres qui plaident pour une poursuite de la progression des prix. Le niveau des hypothèques aura en revanche un impact sur l'accès à la propriété de familles qui ne peuvent compter que sur leur épargne. Elles auront toujours plus de difficultés pour acheter un bien», prévoit Jérôme Félicité, président des Conseils d'administration de Gerofinance I Régie du Rhône, Barnes Suisse et de Barnes Commercial Realty. ■

FRANÇOIS BERSET

MAISON de la LITERIE
GENÈVE

DESTOCKAGE

ANCIENNES COLLECTIONS 2021



-50%
JUSQU'AU 15.03.2022

LIVRAISON RAPIDE

67, rue de la Servette, 1202 Genève - Tél. 022 734 24 34
www.maisondelaliterie.ch

*Sur les articles signalés par étiquettes



Thibaut Rufin
thibaut.rufin@mobilier.ch
T 022 818 79 87



François Huchon
francois.huchon@mobilier.ch
T 022 818 79 84

Conseils en assurances, prévoyance et hypothèques

Un choix judicieux : votre hypothèque auprès de la Mobilière

Agence générale de Genève
Denis Hostettler

Route du Grand-Lancy 6a
1227 Les Acacias
T 022 819 05 55
geneve@mobilier.ch
mobilier.ch

la Mobilière