

LOS ANGELES

CBRE Investment Management, géant du placement immobilier gérant actuellement plus de 120 milliards de francs d'actifs à travers le monde, vient de confirmer la tendance du marché international à privilégier les surfaces logistiques en acquérant pas moins de 57 actifs de cette catégorie, pour une valeur globale de 4,5 milliards de francs, du groupe texan Hillwood Investment Properties.



AUDEMARS PIGUET

Le Musée Atelier Audemars Piguet au Brassus.

CANNES

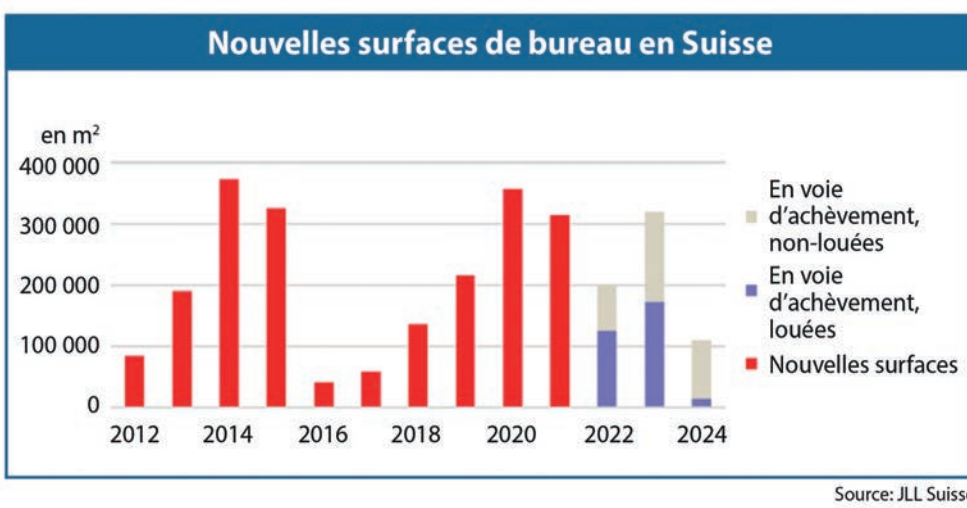
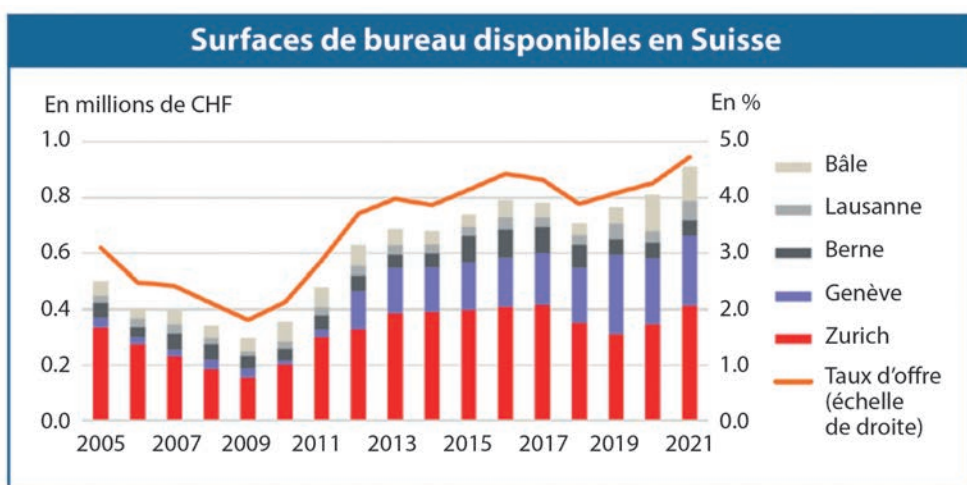
La liste des finalistes du concours «Mipim Awards», traditionnellement organisé en ouverture du grand Salon

immobilier international de Cannes, vient d'être rendue publique. Dans la catégorie «meilleure infrastructure sportive ou

culturelle», on trouve parmi les quatre projets sélectionnés le Musée Atelier Audemars Piguet au Brassus, en Vallée de Joux. Le superbe édifice vitré vaudois, dû aux architectes du bureau danois BIG-Bjarke Ingels Group, est le seul concurrent suisse cette année, parmi les 46 projets répartis en 12 catégories. Dans les deux sections réservées aux projets futuristes, on note aussi l'incroyable «ville flottante» imaginée aux Maldives et l'«Arboretum» de Nanterre, le plus grand ensemble de bureaux européen à bas carbone, avec 125 000 mètres carrés de surface d'activité tertiaire insérés dans un parc de 8 hectares.

LA SITUATION DE L'IMMOBILIER DE BUREAU EN SUISSE

Une étude de JLL Suisse, l'un des leaders mondiaux du conseil en immobilier d'entreprise.



LONDRES

Le groupe américain Blackstone, fonds d'investissement fondé en 1985 par Peter G. Peterson et Stephen A. Schwarzman, tous deux issus de l'ancienne banque d'affaires new-yorkaise Lehman Brothers, vient d'annoncer qu'il allait injecter 25 milliards de francs dans la recapitalisation de sa société Mileway, basée à Amsterdam et qui gère des entrepôts logistiques axés sur la distribution «au dernier kilomètre» dans plusieurs pays européens (Allemagne, Danemark, Finlande, France, Espagne, Italie, Pays-Bas, Royaume-Uni, Suède). Les actifs immobiliers de Milestone représentent 1700 implantations; les observateurs estiment qu'on est ici en présence de «la plus grande opération financière immobilière privée de tous les temps». ■

FRANÇOIS BERSET