

Une solution pour vendre son bien en l'état rapidement!

Swifthome, plate-forme novatrice d'estimation en ligne et d'achat de biens résidentiels sur l'Arc lémanique, propose le rachat de maisons et d'appartements en l'état et sous 15 jours. Ce nouveau service immobilier répond aux besoins des propriétaires qui désirent vendre leur propriété dans les meilleurs délais et en toute discrétion.

Solutions sur mesure

En cas de départ à l'étranger, de besoins financiers pour l'achat d'un autre bien immobilier ou tout simplement dans l'urgence de devoir conclure une vente rapide, Swifthome offre la certitude de réaliser une transaction quasi immédiate. Le vendeur bénéficie de l'intégralité du montant de la vente de sa propriété et évite ainsi des mois de tractations et d'incertitude. Le rachat par Swifthome se déroule en quatre étapes: l'estimation en ligne est suivie par la visite d'un expert. Une offre est établie sur cette base. Si elle est acceptée, la signature de la transaction est finalisée chez le notaire. La vente d'un bien immobilier peut ainsi avoir lieu sous 15 jours, avec le versement de la totalité du prix de vente.

Méthode avantageuse et rapide

Swifthome présente de nombreux avantages: Le service est simple, instantané avec une reprise du bien en l'état. Une seule visite est nécessaire pour convenir d'un prix. Le propriétaire évite ainsi le processus de vente classique qui peut s'avérer long et fastidieux. L'offre Swifthome est par ailleurs définitive: il n'existe pas



de risque de rétractation de la part de l'acquéreur comme dans le cas d'une vente traditionnelle. Swifthome propose donc une transaction simple, directe et sans frais supplémentaires (par ex. les travaux de rénovation). ■



1. ESTIMATION

🕒 3 jours

Analysez la valeur de votre propriété en quelques clics.

Le formulaire en ligne vous permettra de recevoir une fourchette de prix selon vos réponses et les caractéristiques de votre bien. Celle-ci reste indicative et nous restons à votre écoute pour toutes questions.



2. VISITE

🕒 5 jours

L'estimation confirme votre souhait de vendre ? Prenez rendez-vous!

Une visite sera organisée dans les 3 jours par un de nos experts. Lors de cette rencontre nous évaluerons ensemble, en toute transparence, votre bien (situation, état, travaux à prévoir) et réunirons tous les documents nécessaires (plans, police d'assurance, règlement PPE, PV des AG) pour vous soumettre une offre de rachat.



3. OFFRE

🕒 7 jours

Recevez une offre sous 5 jours après la visite.

Celle-ci est valable 7 jours. Cette offre est ferme, vous avez donc la certitude de pouvoir aller signer chez le notaire si vous l'acceptez!



4. SIGNATURE

Chez le notaire, vous aurez la possibilité :

1. Soit de recevoir l'intégralité du montant de la vente de votre bien et de nous remettre les clés.

2. Soit de prendre un premier acompte de 20% et de recevoir le solde lorsque vous libérez votre logement si vous désirez rester encore quelques mois dedans.



Contactez-nous et obtenez une offre d'achat - 022 362 96 13 - www.swifthome.ch