

La Fête des maires, c'est toute l'année!

Second volet de notre rubrique consacrée aux maires des 45 communes genevoises. Fabienne Monbaron, députée PLR et maire de Plan-les-Ouates - en charge de l'Aménagement du territoire, des Constructions, du Sport, de la Sécurité et de l'Administration générale - évoque les grands projets en cours. Considérée comme une ville avec ses 11 397 habitants (chiffre de juin 2021), Plan-les-Ouates est passée d'une commune périphérique à un territoire en plein développement.

Fabienne Monbaron, maire de Plan-les-Ouates

Assurer la qualité de vie des habitants

- Vous occupez la fonction de maire d'une ville qui regroupe deux grands projets urbains, les Cherpines et les Sciers. Ces secteurs accueilleront à terme 2300 nouveaux logements à Plan-les-Ouates (+ 2400 pour la partie des Cherpines sur Confignon), ainsi que des équipements publics et des services. Où en est-on aujourd'hui dans la concrétisation de ces périmètres dont on parle depuis plus de dix ans?

- Bien qu'elle ait dépassé les 10 000 habitants, et malgré son essor continu, Plan-les-Ouates souhaite conserver son appellation de «commune», terme plus en adéquation avec l'état d'esprit et la proximité que nous souhaitons faire perdurer. Les habitants des Sciers emménagent depuis décembre 2020 et les derniers appartements de la première étape, des PPE communales, seront livrés tout prochainement. La crèche est en fonction. Une arcade socio-culturelle, un salon de thé et un magasin de tabac ouvriront sous peu. La vie de quartier se met en place, de même que les collaborations avec la Commune de Lancy et les habitants de La Chapelle.

La seconde étape devrait s'achever en 2024 avec la réalisation d'environ 100 logements construits par la coopérative «La Bistoquette», sur un terrain communal mis en droit de superficie. En ce qui concerne les Cherpines, les habitants des 1000 logements du PLQ «Rolliet» sont attendus

en 2025. Ce premier quartier sera le plus dense des Cherpines, suite à l'absorption des droits à bâtir de certains terrains adjacents qui eux, recevront des infrastructures sportives et culturelles (salles polyvalentes et de musique, patinoire, bassin de 50 mètres, centre trois-raquettes, grimpe, fitness, centre d'hébergement, magasin de sport). Le Rolliet offrira également un pôle santé, un immeuble avec encadrement pour les personnes âgées, un magasin, un restaurant, un EMS, des locaux dédiés à des entités semi-étatiques à but social, ainsi qu'un poste de police municipale. Il accueillera aussi les logements et activités de Foyer Handicap et offrira, dans certains rez-de-chaussée, des crèches et locaux à destination d'associations qui proposeront des cours et activités en faveur de la vie de quartier, dispensés pour et par les habitants.

- Comment gérer en termes de mobilité l'important apport de population en lien avec le développement de ces nouveaux quartiers?

Notre commune, située entre la France et le centre-ville, souffre déjà cruellement du trafic de transit. Elle s'est vu imposer ces nouveaux quartiers et se doit de les intégrer au mieux, ce d'autant plus que pour les Cherpines, Confignon ne veut pas de nouvelle route pour relier sa mairie (les habitants devront passer par Lully ou Lancy).



COMMUNE DE PLAN-LES-OUATES

Lutter contre le trafic de transit.

La volonté des autorités communales est de ne pas péjorer encore cette situation et de faire en sorte que les nouveaux habitants puissent bien vivre tout en utilisant au maximum les transports publics et la mobilité douce. Pour ce faire, deux conditions sont nécessaires: que les différents propriétaires jouent le jeu, en s'assurant que leurs locataires n'amènent pas davantage de véhicules que le quota des places de stationnement auxquelles ils ont droit (ce qui n'a manifestement pas été le cas pour tous aux Sciers) et que des mesures



Le quartier des Sciers en construction.

d'aides à la mobilité soient mises en place. Aux Sciers, le taux de stationnement est proche de la norme habituelle. Cela se traduira par les subventions déjà existantes en faveur des transports publics, la mise à disposition de casiers pour réceptionner les livraisons, des véhicules en autopartage, la construction future d'une passerelle pour la mobilité douce au-dessus de l'autoroute et des mesures permettant d'offrir les cases visiteurs aux vrais visiteurs. Au Rolliet, qui sera desservi par le tram, le nombre de parkings a volontairement été drastiquement diminué. Une convention signée avec le Canton assure que l'augmentation de l'offre des transports publics sera effective à l'arrivée des habitants, pour chacun des périmètres. Un accompagnement accru sera dispensé via une «centrale mobilité» qui permettra de trouver des solutions en autopartage ou covoiturage, de louer des vélos (y.c. cargos), de renseigner les habitants. Ceux-ci recevront à l'emménagement un «kit mobilité» comprenant notamment des chèques de réduction pour les TPG et CFF, des bons pour les modes de transport mis en location par la centrale, etc. C'est un grand challenge, écologique et sociétal, indispensable à la qualité de vie de tous. Tant le Canton que tous les opérateurs du périmètre y ont adhéré, et nous les en remercions, car seuls, nous n'aurions pas pu aller si loin.

- Il semble qu'à Plan-les-Ouates, vous aimez autant fédérer que relever les défis. Vous avez lancé des projets audacieux, voire totalement inédits. Quels sont-ils?

- Les plus audacieux sont probablement des idées fortes pour un écoquartier aux Cherpines et un choix constructif durable pour les Sciers. L'un des lauréats du concours d'architecture lancé par la Commune pour ses immeubles, avait une proposition de réalisation avec un matériau noble et durable, soit en pierre de taille. Sachant que les derniers logements construits en pierre à Genève l'ont été dans les années 1920, les contraintes et particularités découlant de ce matériau un peu oublié ont donné quelques sueurs froides aux diverses parties prenantes, mais nous sommes très satisfaits de ce choix et du résultat. Pour ce qui concerne les projets novateurs, outre la Convention de mobilité et la création des mesures de mobilité déjà citées, j'évoquerais les dispositions mises en œuvre pour assurer la qualité de la vie aux Cherpines, avec une volonté forte de trouver presque tout à proximité de chez soi. C'est un travail commun et une participation financière de tous les acteurs du périmètre qui permettront de créer, dans les rez-de-chaussée de certains immeubles, des locaux associatifs ou pour des crèches, avec une péréquation des loyers. La mutualisation de l'ensemble des parkings du périmètre permettra également une gestion efficace du stationnement. Tant ces locaux en rez que les parkings seront gérés par une coopérative de quartier, à créer, qui sera composée de représentants des propriétaires de parkings et d'immeubles, de la Commune, des associations ainsi que d'habitants. Celle-ci aura la responsabilité de la gestion des lieux, de l'attribution des baux, de la comptabilité, du

lien avec les associations et d'assurer des animations festives du quartier du Rolliet. Elle sera notamment financée par les divers loyers, après déduction des montants fixes restitués aux propriétaires des parkings.

- Le prolongement du tram (première étape) permettra de relier sur 2,7 km de tracé en site propre végétalisé des Palettes et la zone industrielle de Plan-les-Ouates, via les Cherpines. La seconde étape - de la ZIPLO à Saint-Julien-en-Genève - est en cours de procédure d'approbation des plans. Quels sont les atouts de cette nouvelle offre de transport?

- Ici, tout le monde entend parler et attend le tram depuis très longtemps! C'est valable pour les habitants et étudiants, actuels et futurs, comme pour la desserte de la zone industrielle, peu dotée en stationnement. L'aboutissement des travaux en 2023 est très attendu, il permettra de fluidifier de nombreuses voiries, ici et ailleurs, d'offrir de meilleures conditions aux autres modes de transport et de relier facilement le Léman Express.

- Les 22 et 23 octobre, vous prévoyez un événement autour du savoir-faire horloger, afin d'ouvrir au grand public ce pan de la réalité de votre commune. Quel sera le programme de ces journées?

- Effectivement, notre commune abrite un secteur horloger riche et dense, où nombre d'acteurs sont regroupés sur moins d'un km². Dès lors que ce monde et ses divers métiers ne sont pas facilement accessibles au grand public, mon collègue Xavier Magnin, en charge du lien avec les entreprises, a eu l'idée de valoriser cet écosystème en permettant à qui le souhaitait de découvrir cet univers de l'intérieur. Les visites, conférences, expositions et ateliers d'initiation seront gratuits, mais sur inscription, destinés aux plus de 16 ans et titulaires du certificat Covid. Pour le programme complet: www.autourdutemps.ch

- Un autre grand chantier en vue?

- Oui, on ne s'arrête jamais... Toujours dans la construction et la négociation, cette fois pour le futur centre sportif devisé à 165 millions, qui profitera à toute la région, mais que Plan-les-Ouates, malgré ses moyens, ne pourra ni financer ni entretenir seule. Un nouveau challenge! ■

PROPOS RECUEILLIS PAR
VÉRONIQUE STEIN