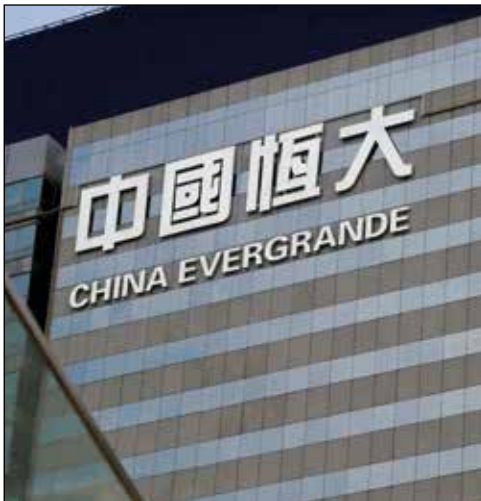


■ GENÈVE

Faut-il remercier le DIP? Alors qu'autrefois l'excellence de l'enseignement public genevois incitait – entre autres – le futur roi des Belges Baudouin ou le fils du «Grand Leader» nord-coréen Kim Il-sung à fréquenter le Collège, c'est aujourd'hui vers les écoles privées que regardent les arrivants étrangers, à tel point que la proximité d'une école privée est désormais l'élément cité en premier par les expatriés à haut revenu pour choisir le bien immobilier qu'ils veulent acquérir ou louer.

■ PÉKIN



Après le patron du site Internet Alibaba, c'est désormais celui du géant chinois de l'immobilier Evergrande qui doit commencer à se demander si être milliardaire dans l'Empire (communiste) du milieu est vraiment une sinécure. Avec 300 milliards de dollars de dettes, cette entreprise qui emploie 200 000 personnes vacille et risque de ne pas achever la bagatelle d'un million et demi de logements. Les analystes étrangers craignent l'effet domino d'une possible faillite, des fonds spéculatifs étrangers risquant de vendre d'autres positions pour se couvrir.

■ ZURICH

Selon Marco Salvi, l'un des responsables d'Avenir suisse à Zurich, le taux d'imposition moyen sur les salaires est d'environ 22% en Suisse et n'a pas varié depuis 25 ans. En revanche, la charge sur les revenus du capital, contrairement à ce que l'on en-



Le taux d'imposition moyen sur les salaires en Suisse n'a pas varié depuis 25 ans.

tend souvent, notamment dans le cadre de la campagne de votation du 26 septembre, a augmenté durant le dernier quart de siècle (source: comptes nationaux), pour atteindre un taux moyen de 43,8 % des rendements nets (c'est-à-dire les revenus après amortissement).

■ CANNES

Deux ans et demi après le Marché international des professionnels de l'immobilier (MIPIM) 2019, les professionnels internationaux ont pu se retrouver à Cannes à



l'occasion du «MIPIM September Edition», les 7 et 8 septembre 2021. Un événement qui a marqué le retour du Salon dans la cité des festivals, après plusieurs reports et annulations au cours des derniers mois

pour cause de crise sanitaire. Cette édition 2021, inaugurée par Emmanuelle Wargon, ministre déléguée française chargée du Logement, s'est révélée forcément différente. Condensée sur deux jours avec des surfaces d'expositions réduites pour respecter les exigences sanitaires, elle a tout de même enregistré la participation de plus de 4000 professionnels internationaux, dont très peu de Suisses.

■ PARIS

Il n'y a pas que chez nous que des accords bipartites entre locataires et bailleurs, ou tripartites lorsque l'Etat s'y impliquait, ont permis de trouver des solutions intelligentes aux multiples problèmes générés par la pandémie et les mesures sanitaires. Le cabinet d'avocats spécialisé Dentons Europe indique que les derniers mois ont permis d'aplanir sereinement nombre de difficultés entre parties de bonne foi, avec de véritables gestes généreux des propriétaires et des concessions des locataires, dans toute la France et en Europe. Certains désaccords dataient d'avant la pandémie et très souvent, les baux ont pu être revus et clarifiés. ■

FRANÇOIS BERSET