

FINANCEMENT IMMOBILIER

Une résidence secondaire en France? Nos experts sont là pour vous accompagner

Que ce soit pour l'achat, la construction ou la rénovation de votre résidence secondaire en France, découvrez comment financer votre bien avec l'appui de nos spécialistes. En passant par Crédit Agricole next bank, vous avez la possibilité de financer votre habitat jusqu'à 50% de sa valeur sans amortissement, et ainsi de réduire de plus de moitié vos charges mensuelles et d'optimiser votre fiscalité.

Il y a beaucoup de modalités à prendre en compte lors de l'achat de votre résidence secondaire en France, mais nous sommes là pour vous conseiller! Voici quelques astuces pour mener à bien votre projet:

Financez votre projet dans la devise de votre pays de résidence

Pour l'achat de votre résidence secondaire en France, nous vous offrons la possibilité de financer votre bien entièrement en CHF.

Trouvez une banque partenaire en Suisse qui finance votre projet en France

Si vous optez pour un financement depuis une banque en Suisse, bien que le montant des fonds propres exigés pour une résidence secondaire soit généralement plus élevé qu'en France (de l'ordre de 30% de la valeur du bien), vous pourrez bénéficier de conditions plus avantageuses! En France, l'apport demandé est certes plus faible, mais vous serez soumis aux conditions d'un crédit français, amortissable à 100%. Il est très probable que peu de banques françaises vous suivent dans votre projet et vous aurez de meilleures chances d'être financé en Suisse.

À noter: au prix d'achat du bien immobilier viennent s'ajouter divers frais qui varient et ne sont pas compris dans le calcul du financement (frais de notaire, impôts locaux, impôt sur la fortune immobilière, etc.). Il est important d'en tenir compte et de prévoir des fonds supplémentaires pour les couvrir.

Bénéficiez d'un mode de financement qui vous permettra d'optimiser votre fiscalité

Crédit Agricole next bank est l'une des seules banques à vous offrir la possibilité de non-amortir jusqu'à 50% de la valeur de votre bien. Vous optimisez ainsi votre fiscalité et diminuez le montant de vos charges mensuelles.

Entourez-vous d'experts transfrontaliers

Puisant ses origines en France il y a plus de 120 ans, le groupe Crédit Agricole est aujourd'hui le 1^{er} bancassureur en Europe.



De par cet ADN, nos conseillers sont spécialistes dans le financement de biens en Suisse et en France. Ils vous accompagneront jusque dans vos démarches administratives, des deux côtés de la frontière. Vous obtiendrez également des conseils fiscaux, patrimoniaux, ainsi qu'un impact fiscal afin de vous donner toutes les clés pour réaliser votre rêve.

Prêt à vous lancer? Rendez-vous sur notre site web où vous pourrez obtenir un accord de principe en seulement 20 minutes. Vous préférez nous rencontrer pour en discuter? Pas de soucis, nos conseillers vous attendent dans l'une de nos six agences romandes. ■



Votre crédit en ligne:

www.ca-nextbank.ch/credit

Vos agences en Suisse romande:

Lancy Pont-Rouge | Rive | Cornavin | Plainpalais | Lausanne | Yverdon

Vos conseillers en direct:

+41 (0)58 33 12345 | online@ca-nextbank.ch