

AU BRASSUS (VALLÉE DE JOUX)

Audemars Piguet construit l'avenir avec «Campus Arc»

La cérémonie de la première pierre du projet de l'Arc s'est déroulée la semaine passée au Brassus/VD. Désireuse de rassembler tous ses sites industriels de la vallée de Joux sous un même toit, la prestigieuse marque horlogère a imaginé un nouveau bâtiment baptisé l'Arc, adjacent à la Manufacture des Forges au Brassus.



DE GIULI & PORTIER ARCHITECTES

Le projet de l'Arc a été conçu sur les principes de flexibilité et de convivialité.

La manufacture Audemars Piguet investit dans l'avenir avec un nouveau bâtiment aux espaces modulables, capable de s'adapter aux besoins futurs de l'entreprise. Le projet prend en compte aussi bien les impératifs écologiques que les nouvelles habitudes de travail de tous les collaborateurs, requérant plus de souplesse et de modularité. Le complexe Campus Arc, qui englobera le nouveau bâtiment et l'actuelle Manufacture des Forges, souligne l'engagement de la marque en faveur d'une architecture inventive et intégrée à son environnement.

Architecture de pointe et intégrée

C'est à l'entreprise Steiner qu'a été confiée la construction de l'Arc, conçu par De

Giuli & Portier Architectes. Ce nouveau bâtiment en forme de demi-cercle s'étendra sur 17 000 m², répartis sur trois étages plus un sous-sol technique. Au terme des travaux, il sera relié à l'actuelle Manufacture des Forges. L'ensemble permettra de réunir sous un même toit tous les sites industriels d'Audemars Piguet à la vallée de Joux. Avec une phase de construction lancée au printemps 2021, les employés des différents sites devraient prendre possession des lieux à l'été 2024. Les travaux devraient s'achever à l'horizon 2025. Pensé comme un projet évolutif, ce bâtiment offre une grande flexibilité, grâce aux espaces capables de s'adapter aux besoins futurs de l'entreprise. À la pointe de la technologie, l'Arc mettra la lumière naturelle à l'honneur, grâce au verre

électro-chromatique «SageGlass», une technologie qui se teinte en fonction de la lumière, s'assurant que les ateliers soient baignés dans une lumière constante, tout en permettant une régulation thermique et une vue dégagée sur la nature avoisinante. Cette nouvelle construction est alignée avec l'engagement d'Audemars Piguet en faveur d'une architecture avant-gardiste et respectueuse de son environnement.

Espaces modulables et conviviaux

Le projet de l'Arc jouxtant la Manufacture des Forges a été conçu sur les principes de flexibilité et de convivialité. Le projet initial de 2019 a été revu suite à la pandémie de 2020

et 2021, laquelle a confirmé l'importance de la modularité des nouveaux espaces de travail. L'Arc a été pensé autour de l'humain et du bien-être des artisans, incluant une multitude d'espaces conviviaux destinés à favoriser la détente et les échanges entre les collaborateurs. Ainsi, la cour intérieure entre l'Arc et la Manufacture des Forges sera aménagée en jardin.

Tourné vers l'avenir et ancré dans la démarche de développement durable d'Audemars Piguët, l'ensemble architectural Campus Arc sera certifié Minergie Eco en termes d'impact environnemental et d'architecture interne modulable.

Dès l'origine du projet, tout a été pensé pour réduire l'empreinte carbone de l'Arc. Grâce à un plan partiel d'affectation des sols mûrement réfléchi, le projet s'est développé autour de l'axe écologique. Ainsi, un toit végétalisé permettra de recréer un bio-

tope idéal pour les insectes et les oiseaux, tout en offrant, depuis le col du Marchairuz, un panorama en harmonie avec les prairies de la vallée de Joux. Le projet bénéficiera d'une gestion d'énergie de pointe: en complément à la chaleur récupérée sur les installations, la source d'énergie complémentaire sera entièrement renouvelable, grâce à un raccordement à distance à la centrale de chauffage à bois «Brassus Bois», située juste à côté de la gare. Enfin, l'installation de panneaux photovoltaïques fournira un appoint en énergie à la manufacture. En outre, l'usage de matériaux renouvelables a été favorisé au maximum afin d'obtenir le label Minergie Eco, qui offre un complément aux labels Minergie en incluant directement des aspects liés à la santé et à l'écologie de la construction.

Afin d'animer la façade incurvée de 350 mètres de long, un système de cadres

métalliques à crémaillère a été proposé par les architectes. Outre son intérêt esthétique, ce système réduit le risque de collision pour les oiseaux et limite les nuisances dues à la réflexion du verre. Afin de parer aux éventuelles crues, le bâtiment sera surélevé de 80 centimètres, permettant ainsi de dévier les eaux vers un chenal d'évacuation naturel, sans altérer la nature avoisinante.

Construit à quelques pas seulement de la gare du Brassus, l'Arc disposera d'un parking qui sera mis à disposition de la collectivité durant le week-end, lors d'événements spécifiques. L'entreprise a également mis en place un programme interne favorisant le covoiturage entre ses employés et a généralisé le télétravail pour les fonctions administratives. ■

FRANÇOIS BERSET

Leader de la digitalisation pour la garantie de loyer sans dépôt bancaire en Suisse.

SwissCaution profite de la digitalisation pour satisfaire les besoins de ses clients et facilite la vie du locataire et bailleur.



Bail habitation
et commercial

+235'000
clients affiliés

1 milliard de francs
de garanties de loyer

+70% des demandes
s'effectuent en ligne



Simple, pratique et rapide ... évidemment !

0848 001 848 swisscaution.ch

SwissCaution est une filiale du Groupe Mobilière.

swisscaution ³⁰
1991-2021

N°1 POUR LA GARANTIE DE LOYER SANS DÉPÔT BANCAIRE